

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Stečajni predmet:

Poslovni broj: **1.St-501/2022-2**

Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Hercegovačka 82, Podstrana – Grljevac (Općina Podstrana)

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 – dalje: SZ) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za izvještajno ročište.

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem naslovnog suda od 01. ožujka 2021. poslovni broj St-379/2020 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom RANHEIM BOL d.o.o., OIB: 69035019400, Gospe od sniga 16, Bol, te je naloženo brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra. Navedenim rješenjem je za stečajnog upravitelja imenovana Ivana Kamenečki, Doliće 82, Krapina.

Trgovački sud u Splitu brisao je subjekt (pod nazivom RANHEIM BOL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam u stečaju) dana 21.04.2021 rješenjem Tt-21/5128-2.

Bivši zakonski zastupnik je putem punomoćnika podneskom od 01. rujna 2022. predložio naslovnom sudu sukladno članku 289. SZ-a određivanje nastavka postupka radi novopronađene imovine i to baš nekretnine oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj: 1.St-501/2022-2 od dana 06. rujna 2022. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe nad dužnikom Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Gospe od sniga 16, Bol (Općina Bol) te je za stečajnog upravitelja imenovan Darko Duspara, OIB: 54901478673, Hercegovačka 82, Podstrana.

Stečajna masa iza RANHEIM BOL d.o.o. u stečaju OIB: 21399627637, Gospe od sniga 16, Bol (Općina Bol) je rješenjem pod poslovnim brojem Tt-22/7020-3 od 14. rujna 2022. te ispravkom upisa od 15. rujna 2022. upisana po službenoj dužnosti u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Podstrana – Grljevac (Općina Podstrana), na adresi Hercegovačka 82.

Ministarstvo financija - Porezna uprava dodjeljuje OIB: 21399627637.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1. Dužnik je bio registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću osnovano 02. lipnja 2008. na temelju izjave o osnivanju Društva od 02. lipnja 2008. kod Trgovačkog suda u Splitu, pod MBS: 060244641, OIB: 69035019400, pod tvrtkom RANHEIM BOL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i turizam. Sjedište društva je Bol (Općina Bol) na adresi Gospe od sniga 16, sa temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna.

2.2. U trenutku otvaranja stečajnog postupka član uprave - direktor upisan u sudski registar je bila Helge Ranheim, OIB: 95355601467 Norveška, 1481 Hagan, Royeveien 7, a kao jedini član društva je bilo upisano društvo RANHEIM INVEST AS, Norveška, Broj iz registra: 988 966 010, Naziv registra: Registar trgovačkih društava, Nadležno tijelo: Registar Bronnoysund, OIB: 99476172402, Norveška, 1481 Hagan, 0233 Nittedal, Royeveien 7.

3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan određivanja nastavka postupka radi naknadne diobe nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Po preuzimanju dužnosti obavljene su sljedeće radnje:

- održan je sastanak sa punomoćnikom osnivača stečajnog dužnika u svrhu utvrđivanja imovine dužnika te poduzimanja daljnjih radnji u postupku;
- izdana je punomoć odvjetniku Gordanu Loliću te je s istim sklopljen ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju*;

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

- pribavljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 21.07.2008.;
- putem punomoćnika podnesen je prijedlog za opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod posl. br. Z-2528/08 nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu , Zemljišnoknjižni odjel Supetar, a koji se vodi pod poslovnim broje Z-41606/2022;
- utvrđeno je stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji;
- utvrđene su obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno prema prijavljenim tražbinama;
- angažiran je knjigovodstveni servis**;
- izrađen je novi pečat koji glasi na stečajnu masu;
- otvoren je žiro račun stečajne mase;
- ispitane su prijavljene tražbine;
- sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- sačinjen je popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ-a);
- sačinjen je popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ-a);
- sačinjen je pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ-a);
- sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka (sukladno čl. 89. st. 1 t. 2. SZ-a).

**U svrhu sređivanja zemljišnoknjižnog stanja i opravdanja predbilježbe prava vlasništva pod posl. br. Z-2528/08 zaključen je dana 29.09.2022. Ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju sa odvjetnicima Mira Boban i Gordan Lolić, odvjetnici u zajedničkom odvjetničkom uredu Mira Boban i Gordan Lolić, Šegedinova 1, Split. U navedenom ugovoru utvrđeno je da će odvjetnici povjerene poslove obavljati bez nakande, dok je ugovor sklopljen na neodređeno vrijeme odnosno do zaključenja stečajnog postupka pod posl. br. St-501/2022 te brisanja dužnika iz sudskog registra.*

***Sukladno odredbama Zakona o knjigovodstvu i odredbama SZ stečajni upravitelj je sklopio Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s ESEDRA d.o.o., Smiljanićeva 2, 21000 Splita u iznosu od 500,00 kn (u cijenu uključen PDV-e) i to od 06. rujna 2022. do zaključenja stečajnog postupka.*

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 01. ožujka 2021. poslovni broj St-379/2020 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom RANHEIM BOL d.o.o., OIB: 69035019400, Gospe od sniga 16, Bol, slijedom od strane FINA-e podnesenog zahtjeva za provođenje skraćenog stečajnog postupka zbog dugotrajne blokade žiro računa.

Nakon otvaranja i zaključenja stečajnog postupka slijedom prijedloga punomoćnika osnivača i ispunjenja uvjeta za određivanje nastavka postupka doneseno je rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Pregledom zadnje dostupne Bilance iz 2021. utvrđeno je slijedeće:

	iskaz u kn
Dugotrajna imovina	1.626.300,00
- materijalna imovina	1.626.300,00
Kratkotrajna imovina	
- ostala potraživanja	400,00
- novac u banci i blagajni	1.200,00
UKUPNO AKTIVA	1.627.900,00
Kapital i rezerve	6.000,00
- Temeljni (upisani) kapital	20.000,00
Zadržana dobit ili preneseni gubitak	-12.500,00
- Preneseni gubitak	12.500,00
Dobit ili gubitak poslovne godine	- 1.500,00
- Gubitak poslovne godine	1.500,00
Dugoročne obveze	1.585.700,00
- Obveze za zajmove, depozite i sl.	1.585.700,00
Kratkoročne obveze	36.200,00
- Obveze za zajmove, depozite i sl.	25.500,00
- Obveze prema dobavljačima	9.400,00
- Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	1.400,00
UKUPNO PASIVA	1.627.900,00

6.1. Imovina dužnika

Materijalna imovina dužnika u iznosu od 1.626.300,00 kn se odnosi na nekretninu označenu kao kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1),

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m² označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m² označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

Predmetna nekretnina je stečena na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.07.2008. godine koji je zaključen između društva CEPIN d.o.o., Bol i RANHEIM BOL d.o.o., Bol te Potvrde o isplati ukupne kupoprodajne cijene od 30.09.2022. godine izdane od prodavatelja CEPIN d.o.o., Bol. U predmetnom ugovoru utvrđena je kupoprodajna cijena za gore navedenu nekretninu u iznosu od 1.341.165,00 kn, a koja je u cijelosti isplaćena prodavatelju što je isti i potvrdio u navedenoj potvrdi.

Razlika iznosa koji se vodi u poslovnoj dokumentaciji dužnika i kupoprodajne cijene odnosi se na troškove nabave namještaja i uređenja nekretnine.

U odnosu na materijalnu imovinu u poslovnim knjigama od dana njenog unosa do danas nije izvršena nikakva amortizacija vrijednosti sukladno računovodstvenim propisima i politikama.

U odnosu na stavku novac u banci i blagajni u iznosu od 1.200,00 HRK isti ne postoji budući je došlo do blokade računa dužnika te otvaranja i zaključenja stečajnog postupka.

6.2. Obveze dužnika

a) Dugoročne obveze u iznosu od 1.585.700,00 kn se odnose na pozajmice osnivača društvu za kupnju navedene nekretnine.

b) Kratkoročne obveze u iznosu od 25.500,00 kn se odnose na pozajmice osnivača društvu za opremanje i uređenje navedene nekretnine.

c) Stvarne obveze dužnika će biti utvrđene u stečajnom postupku te će se u poslovnim knjigama prikazati nakon izvještajnog ročišta.

7. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Osim postupka pod posl. br. Z- 41606/2022, a koji se odnosi na opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod poslovnim br. Z-2528/08, koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, zk odjel Supetar, nisu utvrđeni drugi postupci pred sudovima i drugim nadležnim tijelima u kojima kao stranka sudjeluje stečajni dužnik.

8. IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA I IZRADU STEČAJNOG PLANA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć a time nema ni uvjeta za izradom stečajnog plana.

9. MIŠLJENJA I ZAKLJUČCI

U ovom stečajnom postupku jedinu dostupnu imovinu predstavlja nekretnina oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ sa sporednim dijelovima: pridruženi kućni vrt površine 47,71 m² označen plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "A 10" i pridruženo spremište u podrumu površine 5,37 m² označeno plavom kvadratnom šrafurom i oznakom "5", upisana u Z.U. 2846 K.O. Bol.

U trenutku sastavljanja ovog izvješća u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar kao vlasnik navedene nekretnine upisano je društvo Cepin d.o.o., Bol. Slijedom toga je od navedenog društva ishođena tabularna izjava te je nadležnom zemljišnoknjižnom sudu podnesen prijedlog za opravdanjem predbilježbe prava vlasništva, a koji postupak se vodi pod poslovnim brojem Z-41606/2022 ali navedeni postupak do dana sastavljanja ovog izvješća nije riješen.

U odnosu na imovinu stečajnog dužnika (nekretnina) stečajni upravitelj je mišljenja kako je njena knjigovodstvena vrijednost u poslovnim knjigama realno prikazana, pa bi vjerovnici prilikom donošnja odluke o vrijednosti po kojoj će se ona unovčiti, istu mogli prihvatiti kao polaznu u svrhu ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi gomilali dodatni troškovi vještačenja te produljavalo trajanje ovog postupka. Podredno, u koliko bi vjerovnici tražili da se provede sudsko vještačenje vrijednosti nekretnine, stečajni upravitelj će prikupiti tri ponude za izradu vještva od ovlaštenih sudskih vještaka te će se prihvatiti ona najpovoljnija.

U svakom slučaju prijedlog stečajnog upravitelja je da se nekretnina u stečajnom postupku unovči zajedno sa svim pokretninama (namještajem, uređajima i opremom) koje se u njoj nalaze kako bi se izbjegli dodatni troškovi odvoza i skladištenja istih te gubljenja na njihovoj vrijednosti. U kojem slučaju bi se cijena nekretnine uvećala za pripadajuće pokretnine.

10. PRIJEDLOZI ODLUKA

Iz svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže da na izvještajnom ročištu vjerovnici

STEČAJNI UPRAVITELJ
DARKO DUSPARA
HERCEGOVAČKA 82, PODSTRANA
Mob: 098/603 780
e-mail:duspara.darko@gmail.com

donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti;
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova;
4. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka za 6 mjeseci;
5. Donošenje odluke o prodaji nekretnine oznake: kat. čest. 2318/3, Suvlasnički dio: 11/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), poseban dio zgrade – u naravi stan u etaži prizemlja neto površine 85,35 m², u grafičkom prilogu označen plavom kvadratnom šrafurom i oznaka stana „STAN A“ upisan u Z.U. 2846 K.O. Bol.

U Podstrani, 21.11.2022.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Ugovor o pružanju pravne pomoći i zastupanju
- Potvrda o isplati kupoprodajne cijene
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine
- Prijedlog radi opravdanja predbilježbe
- Potvrda zemljišnika o zaprimanju prijedloga